**Zápis ze schůze BD Hostivařská 204 konané dne 6. 2. 2019 v 19:00**

**byt paní Klímové, Hostivařská 24, Praha 10**

**Přítomni**: Mgr. Ivana Klímová

 **Předsedkyně BD**

 Eva Vítková

 **Místopředseda BD**

----------------------------------------------

 Ondřej Skalický

 Klára Vaňáková

 Jáchym Křelina - nepřítomen

 (členové družstva BD Hostivařská 204)

**Schůzi zahájila předsedkyně bytového družstva Mgr. Ivana Klímová**

Schůze byla svolána jako reakce na dopis pana Matěje Houdka, který rozeslal všem nájemníkům do schránek. V něm žádá BD Hostivařská 204, zda by v pronajatém bytě mohl setrvat, kdyby se zvýšilo nájemné na 11.000 Kč. Ptá se na důvod výpovědi.

Diskuse k problému.

Pan Skalický upozornil na možné problémy v bytě pramenící z užívání novým nájemníkem. Připomenul, že v těsné blízkosti domu jsou zazděné jímky, které budou nadále zdrojem vlhkosti. Žádal pro pana Houdka ještě prodloužení nájmu.

Paní Vítková znovu požádala o byt ze zdravotních důvodů.

Diskuse vedla k odpovědi, že paní předsedkyně a místopředsedkyně BD Hostivařská 204 napíší odpověď, že výpověď nemusí bát BD zdůvodněna a že termín ukončení nájmu je platný.

Při kontrole účetnictví paní E. Vítkovou bylo zjištěno, že nájemné pana Houdka z července roku 2018 není stále uhrazeno. Na částku 3468 není žádný doklad a je tedy třeba požadovat částku celou.

Slíbené klempířské práce na střeše domu, Hostivařská 24, budou provedeny hned jak se počasí zmírní a bude možné na střeše bezpečně pracovat.

Vyklizení chodeb. Na základě vyhlášky vedení BD Hostivařská žádá, aby byly vyklizeny chodby. Jde o vyhlášku požární a bezpečnostní ochrany viz. nástěnky v domě BD Hostivařská 204/24

Zajistit co nejdříve přepsání na příslušných úřadech místopředsednictví z pana Bc. Skalického na paní E. Vítkovou.

Schůze byla ukončena ve 20:00 paní předsedkyní BD Hostivařská 204

Mgr. Ivanou Klímovou.

Mgr. Ivana Klímová

Předsedkyně BD Hostivařská 204

V Praze dne 11. 2. 2019