**Zápis ze schůze BD Hostivařská 204 konané dne 12. 7. 2018 v 19:00**

**v restauraci Karolína, Hostivařská 26, Praha 10**

**Přítomni**: Mgr. Ivana Klímová

**Předsedkyně BD**

Bc. Ondřej Skalický

**Místopředseda BD**

----------------------------------------------

Eva Vítková

Klára Vaňáková

**Schůzi zahájila předsedkyně bytového družstva Mgr. Ivana Klímová**

**Schůzi BD hostivařská 24, předcházela prohlídka bytu pan Houdka. Ta byla řádně ohlášena a nájemník s ní slovně souhlasil.**

**Při prohlídce bylo zjištěno:**

**v kuchyni je pod okny vlhko, místy se na zdi objevuje sanytr. Ve vedlejším pokoji je situace zhruba stejná. Zdá se, že v současnosti není v bytě plíseň. Pocitově bylo v bytě velmi vlhko, teplo, které mohlo souviset s topením před koupáním miminka. Pan Houdek si na prohlídku přizval pana O. skalického. Prohlídku provedla paní E. Vítková a K. Vaňáková. Manželé si nijak na stav nestěžovali, prohlídka trvala cce 15 minut.**

V restauraci Karolína, kde se schůze konala, hned po zahájení schůze pan Skalický složil funkci místopředsedy družstva. Výpověď přinesl písemně a předal paní Klímové.

Ostatní členové s takovou situací již dopředu počítali a proto se velmi snadno domluvilo, že funkci převezme paní E. Vítková. Podle stanov se musí jen ukončit závazky plynoucí z funkce a pan Skalický musí předat agendu. Taktéž končí ve funkci pokladníka. Platby bude zajišťovat paní Klímová. Na datové stránky se pan místopředseda díval zhruba 2x ročně, to budeme tedy zajišťovat průběžně. S novou situací pomůže paní Vaňáková, bude paní Klímové k ruce, aby se rychle dalo zase fungovat a nedošlo k narušení chodu BD Hostivařský 204.

Po tomto bodu se opět schůze vrátila k programu BD Hostivařská 24

1. Zvýšení nájmu panu Houdkovi.

Nájemné je extrémně nízké a je potřeba jej upravit. Paní Vítková poprosila o právní radu, bezplatné linky a ta nám poradila jak postupovat. Sepsal se dodatek, se kterým paní Vítková všechny seznámila. O. Skalický tvrdil, že takový postup není možný (dle jeho sdělení je nezákonný), prověří paní Vítková a paní Klímová.

**Od zvýšení nájmu BD Hostivařská 24, rozhodně neustupuje**.

Musí se však na takovou věc dobře právně připravit. Paní Klímová s paní Vítkovou dojdou do bezplatné poradny spravující bytová družstva

2) V bytě po sl. Merunkové zatím nikdo nebydlí a byt se větrá. Avšak vlhkost se stejně musí řešit. Prozatím vyčkáváme na kontrolu statika, který prohlédne celý dům.

3) Statik přijde první týden v srpnu.

4) Dle sdělení pana Houdka společně s panem Skalickým, vlhkost způsobují jímky (nepoužívané), které jsou zakopané pod úrovní chodníku. O tom jsme zatím nikdy neslyšeli a tak toto tvrzení nemůžeme brát jako věrohodné.

5) Pan Houdek upozornil na to, že se mu kroutí dveře, vzhledem k tomu, že dům pracuje podle vlhkosti vzduchu a teploty, nemáme možnost mu jakkoliv pomoci.

Paní Vaňáková žádá, aby smluvené peníze za úklid domu byly posílány vždy do 9. dne následujícího měsíce, tedy za červnový úklid žádá zaplatit do 9. července.

Za měsíc červen BD má povinnost zaplatit za sekání trávy a za úklid.

**NUTNÉ:**

Oprava střechy:

od chvíle, kdy se pan Skalický společně s panem Houdkem angažoval na opravách pro BD Hostivařská (tedy jen plánovaně) se již zapomenula na potřebné opravy střechy. Místy chybí tašky, které je potřeba opravit. V momentě, kdy se objasnil stavební záměr obou aktérů, již se na objednání oprav společně ani jednotlivě nepracují. **Střechu je třeba urychleně opravit**.

Zajistit co nejdříve předání místopředsednictví z pana Skalického na paní Vítkovou.

**Diskuse**: otevřená diskuse o stavu domu, o nejdůležitějších opravách v domě, o prodeji bytu pana Skalického,

Schůze byla ukončena ve 21:00 paní předsedkyní BD Hostivařská 204

Mgr. Ivanou Klímovou.

Mgr. Ivana Klímová

Předsedkyně BD Hostivařská 204

V Praze dne 30. 7. 2018