**Zápis z operativní schůze BD Hostivařská 204,**

**konané dne 27. 11: 2018, 19:00**

**Přítomni:** Mgr. I. Klímová

Eva Vítková

Klára Vaňáková (zastupující Mgr. J. Pražana)

Pan Skalický omluven

Pan Křelina nepřizván

-----------------------------------------------------------------------------------------------------

V minulém týdnu došlo v bytě č. 5 ke konfliktu pana Křeliny a jeho spolubydlícího. Spor vyústil v napadení při kterém došlo k závažnému zranění, spolubydlící Z. S. byl odvezen rychlou záchrannou službou do nemocnice na Královských Vinohradech. Následně v našem domě proběhlo šetření Kriminální policií ČR. Pan Křelina byl krátkodobě zatčen, následně vyšetřen i na odd. psychiatrie.

Výsledky těchto šetření nám nejsou známy. Vzhledem k tomu, že paní D. Skalická slyšela v noci část konverzace pana Křeliny se zraněným, bude předvolána k výslechu, stejně tak i paní Vaňáková, která vyšetřovatele pouštěla do domu a zajistila i průběh odebírání vzorků z místa činu.

Pan Křelina je již doma a bude čekat na soud. **O tom co se v domě stalo byly všichni informováni pomocí SMS. Stejně tak i paní Tolarová (kadeřnice), dále pak všichni komerční nájemníci.**

Znovu opakujeme, buďte všichni více ostražití a kontaktu s panem Křelinou se raději vyhněte, není jasné jak se bude dále chovat a jestli agrese se nemůže opakovat. Dále dbejte prosím zvýšené hygieny. V bytě pana Křeliny jsou výkaly na zemi, dále pak zvratky a také krev zraněného. Nedá se předpokládat, že toto pan Křelina uklidí a tak se takto infekční materiál bude dostávat z bytu do společných prostor. Krev na dveřích, chodbě, zdech byla umyta pomocí dezinfekčního prostředku k tomu určeném.

Kdyby se v domě opakoval hluk, nebo nějaká hádka, prosíme, je potřeba volat Policii ČR. Aby bal zajištěn odvoz pana Křeliny a nevystavili jsme se jako nájemníci dalšímu problému.

O možnostech jak se bránit v soužití s panem Křelinou by bylo dobré poradit se s právníkem. Na doporučení Policie ČR je dobré, obrátit se na Městský úřad pro Prahu 15, odbor sociální péče. Dále pak pozvat Hygienu Hlavního města Prahy a žádat po nich pomoc. V bytě jsou kopice špinavého prádla, výkaly, krev, zvratky.

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stále ještě nemáme firmu, která by vyčistila pozednice a také nemáme sjednánu práci klempíře. Paní Vítková přinesla nějaké kontakty, které budeme obvolávat v následujících dnech.

Znovu se vracíme k bodu – „Výpověď z nájemního bytu pana Houdka“,

Bude sepsán dopis, jako předstupeň ukončení nájemní smlouvy.

Dopis bude odeslán s dostatečným předstihem, aby si pan Hodek mohl opatřit nové bydlení. K 30. 4. 2019 nájemní smlouva na dobu určitou bude definitivně ukončena. Důvody ukončení jsou oprávněné, ale není povinností družstva je pronajímateli sdělovat.

Diskuse:

K zápisu je přiložen originál „Příkazu k domovní prohlídce“ vydaný státním zástupcem.

Zapsala: K. Vaňáková

V Praze dne 27. 11. 2018