**Informativní domovní schůze svolaná dne 29. 5. 2018 v bytě paní Mgr. I. Klímové, Hostivařská 24, Praha 10**

**---------------------------------------------**

**Přítomni:**

Mgr. I. Klímová

Předsedkyně bytového družstva

Eva Vítková

Klára Vaňáková

Pan J. Křelina přizván nebyl

Bc. Ondřej Skalický na schůzi nedorazil a byl omluven

Schůze byla zahájena paní předsedkyní Mgr. I. Klímovou

1. Po zahájení paní Eva Vítková seznámila všechny s kontrolou účetnictví za rok 2018.

Neshledala žádné nejasnosti. Jen se pozastavila nad fakturou za poskytnutí práce od pana M. Houdka. Ten si účtoval za práci (osazení tlakového ventilu na potrubí s vodou) 20 000,-Kč. Bohužel se již s touto skutečností nedá nic dělat. Práce byla zaplacena a předána, reklamace ohledně ceny není možná. Dále pak se E. Vítková zajímala, jestli vafky v bytě pana Houdka jsou za cenu 19 000 nové nebo jen repasované.

**\* Paní Vítková žádá o sjetinu z banky za celý rok 2017**

**(toto se pokusí zajistit Mgr. I. Klímová)**

1. V další bodě se hovořilo o zvýšení nájmu nájemníka pana Houdka. Cena za tak velký byt dlouhodobě neodpovídá! Navrženo bylo 11 000 a tato cena byla jednohlasně přijata. Cena se odvíjí od zhoršených podmínek v bytě. Ale 8 000 je hluboce pod cenou. Tato cena se upraví ihned jak to bude možné

**\* Je nutné zjistit kdy se obnovuje panu Houdkovi nájemní smlouva a s předstihem 3 měsíců mu plánovanou změnu ohlásit.**

1. Vyúčtování, které předložila paní Kapustová, byla všem nájemníkům rozdána. Paní Vítková nesouhlasí s rozdělením vody, která opět někde chybí. Paní Vítková rozdíl nechce uhradit a žádá nové vyúčtování. Po telefonické domluvě přímo ze schůze se s paní Kapustovou domluvila změna (rozdíl na vodném se zaplatí z družstevních peněz a po uplatnění reklamace se peníze družstvu vrátí, tak jako to družstvo do teď dělalo)
2. Odstěhovala se sl. Merunková. Byt byl zas napaden plísní a jsou poškozeny vstupní dveře. Dveře se musí opravit a v bytě co nejvíce větrat. Sl. Merunková za sebe sehnala náhradu, ale musíme byt dát nejprve do pořádku, než jej znovu pronajmeme.

**\*Paní Klímová zná truhláře a pokusí se u něho objednat opravu, v případě že to nepůjde, je nutné oslovit pana Kříže.**

1. Reklamaci rozdílu na vodném a stočném vyřizuje paní Kapustová a bude nás o výsledku informovat.
2. Od pořízení mříže se z finančních důvodů odstoupilo, situace v domě se celkem zklidnila. Pan Křelina se nyní chová celkem přijatelně a nikomu nepůsobí žádné starosti. Stejně jako nebudeme pořizovat vodoměr, kterým by se kontrolovala odebraná voda, která již po několikáté nesouhlasí. Vzhledem k tomu, že by na náš vodoměr nebyl brán zřetel, je jeho pořízení plýtváním.
3. Na žádost paní Vaňákové bude vyhotovena smlouva ve které bude specifikováno, v jakém rozsahu bude probíhat úklid. Mezi běžný úklid se počítá, 1x týdně zamést dům a vytřít. Uklidit viditelné nečistoty.

Mytí oken, zábradlí, vstupních dveří, poklizení chodníku ometání pavučin, mytí schránek se počítá do úklidu mimořádného a je honorován zvlášť. Stejně jako sekání trávy.

1. **K 1. červnu tohoto roku byl splacen úvěr, který čerpalo BD Hostivařská 24**
2. Smlouva pro paní kadeřnici na rok 2018 je připravena
3. Je nutné vrátit se k myšlence prohlédnutí stavu domu, kterou navrhoval pan Bc. Ondřej Skalický na minulé schůzi. Paní Mgr. I. Klímová zná stavitele, který by se mohl přijít podívat a posoudil by celkový stav domu.

Volná diskuse: Výhledová investice – izolace celé jižní strany.

Schůze ukončena v 21:30.

V Praze 18. 6. 2018 Mgr. I. Klímová