**Informativní domovní schůze svolaná dne 12. 4. 2018 v bytě paní Mgr. I. Klímové, Hostivařská 24, Praha 10**

**---------------------------------------------**

**Přítomni:**

Mgr. I. Klímová

Předsedkyně bytového družstva

Bc. Ondřej Skalický

Místopředseda bytového družstva

Eva Vítková

Klára Vaňáková

Pan J. Křelina přizván nebyl

Schůze byla svolána na základě prosby K. Vaňákové, která žádala po předsednictvu BD Hostivařská 204/24, aby i ona byla seznámena s děním v domě, kde se plánuje poměrně rozsáhlá přestavba a ona o tom nebyla vůbec informována. Mimoděk zjistila, že se bude muset po dobu rekonstrukce vystěhovat, atd.

Pan Skalický na schůzi přišel s plány ze stavebního archivu a s doporučeními pana Houdka (nájemníka domu!). Informoval zbylé družstevníky, že si u pana Houdka objednal pomocné práce vedoucí k průzkumu stavu půdy, podlahy půdy, střechy, krovu a komínů. Předpokládaná cena je 5000 kč za cca 10 hodin práce. (Nájemníci upozornili, že pan Houdek nemá odborné stavařské vzdělání, pouze praxi v oboru a nejsou si jisti, že sondy budou správně provedeny). Paní Vaňáková žádá družstvo, aby sondy byly k dispozici i jiné firmě, která stav posoudí nezávisle na projektu pana Houdka a pana Skalického. Toto jí bylo 100% přítomných družstevníků přislíbeno! Vzhledem k velmi zvláštně vedené diskusi okolo potřeby urgentně havarijní situaci řešit (paní Vaňákové bylo vytýkáno/vyhrožováno, že nemůže svým negativním přístupem k zamýšlené opravě ohrožovat vedení družstva – paní Mgr. I. Klímovou a Bc. O. Skalického), byla diskuse odkloněna k jiným závažným tématům.

1. Paní Tolarová žádá prodloužení nájemní smlouvy, opět na 5 let. Vzhledem k tomu, že pan Skalický plánuje tak rozsáhlou opravu v domě, bude lepší nájemní smlouvu uzavřít jen na rok a pak ji opět prodloužit. (prozatím nebude nájemné zvýšeno)
2. Úklid v domě. Pro paní Klímovou je již úklid velkou obtíží a musíme zajistit nějaké nové řešení. Nabídku, kterou paní Klímová sehnala od agentury Andulka, je potřeba více specifikovat. Cena z nabídky nebyla jasná. Potom se domluví podmínky. Do té doby přislíbila pomoc s úklidem paní Vaňáková.
3. V bytě sl. Merunkové se objevila znovu plíseň. O této situaci bude prý nájemnice družstvo informovat písemně.
4. Dále si nájemnice v dolních bytech stěžují na pana Křelinu, který je obtěžuje zvoněním na zvonky opilý a v noci. Nájemnice toto chování velmi obtěžuje. Také i to, že není vhodné, aby po domě běhal nahý, pouze ve spodním prádle.

**Navrhované řešení**: V chodbě budou nainstalovány jednoduché mříže, které oddělí vstup do chodby s pronajímanými byty. Tato jednoduchá mříž bude vybavena bzučákem. Chodba bude nově osvětlena.

1. Nová popelnice bude účtována panu Křelinovi. Vzhledem k tomu, že odpad není ochoten třídit a odpad dává do popelnic bez igelitových pytlů k tomu určených.
2. V poslední době dochází k častému poškozování dřevěných vstupních dveří. Předsedkyně a místopředseda žádají všechny v domě, aby byly při manipulaci s velkými předměty opatrní.
3. Paní Eva Vítková žádá kontrolu účetnictví. Dále opakovaně žádá doplacení úvěru. Pan Skalický na tuto prosbu odpověděl, že nemá k tomuto úkonu dostatek času. Nyní je na účtu 760 000 Kč a dluh činí 280 000 Kč. Tento dluh je veden u České spořitelny se sídlem na Florenci. Nebylo jasně řečeno, jestli je možné tedy pana René Polaneckého kontaktovat a požádat jej o podmínky, které vedou k předčasnému splacení částky
4. Ve velmi brzké době by bylo dobré zvýšit nájem panu Houdkovi. Ten za byt cca 60m3, 2 + 1 platí 8000 Kč. Vzhledem k cenám na bytovém trhu je opravdu tato částka hluboce pod cenou.

Volná diskuse:

Pan Skalický oznámil, že pan Křelina slovně obtěžoval jeho ženu Dianu Skalickou. Vzhledem k tomu, že se toto dělo v obchodním centru VIVO a skutečnost neoznámil Policii ČR, nemůže BD Hostivařská 204/24 s touto skutečností nic dělat a to ani v případě, že je pan Křelina družstevníkem v BD Hostivařská 204/24. Je nutné však toto závažné oznámení brát na vědomí a být velice ostražití v soužití s nájemníkem, který by mohl z takového jednání podezřelý.

Schůze ukončena v 22:30.

V Praze 17. 4. 2018 Mgr. I. Klímová